

Số: 150/TB-THADS

Quận 12, ngày 22 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 62/2022/QĐST-KDTM ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số: 05/2022/QĐCNHGT-DS ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số: 06/2023/QĐ-PT ngày 16/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 và Quyết định thi hành án số: 183/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 và Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh,*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tên tài sản: Thửa đất số 507, tờ bản đồ 37, tọa lạc tại khu phố 4, phường Thới An, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS09035 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/12/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Hằng.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất: Thửa đất số 507, tờ bản đồ 37, tọa lạc tại khu phố 4, phường Thới An, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 489m<sup>2</sup> (Bốn trăm tám mươi chín mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS09035 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/12/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Hằng và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Cát lập ngày 25/8/2023.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22/01/2024 đến ngày 23/01/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Đường sù;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA Thông



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Minh Thông**